



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3231/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Franje Bengera, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 10, OIB: 95074020566, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Ivana Pitomačana, Velika Črešnjevica kbr. 13, koji je istovjetan sa Pitomačan Ivan Velika Črešnjevica kbr. 13 A, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2415, BZP zk. ul. br. 3339, zk. ul. br. 380, BZP zk. ul. br. 2651, BZP zk. ul. br. 3766, BZP zk. ul. br. 3520, sve k. o. Velika Črešnjevica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Franje Bengera, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 10, OIB: 95074020566, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Ivana Pitomačana, Velika Črešnjevica kbr. 13, koji je istovjetan sa Pitomačan Ivan Velika Črešnjevica kbr. 13 A, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u BZP zk. ul. br. 2415 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 140/1 Jarmi sa 3464 m², (Oranica sa 3464 m²), kao zk. vlasnik upisan je Siladić Martin, Vel. Črešnjevica kbroj 6, BZP zk. ul. br. 3339 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 207/16 Jošine sa 504 m², (Oranica sa 504 m²), čkbr. 207/17 Jošine sa 647 m², (Oranica sa 647 m²), kao zk. vlasnik upisan je Pitomačan Ivan, Velika Črešnjevica kbr. 13, zk. ul. br. 380 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 590/4 Oranica u Velikom Polju sa 530 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Benger Đuro, Velika Črešnjevica kbr. 43, BZP zk. ul. br. 2651 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 742 Veliko Polje sa 2118 m², (Oranica sa 2118 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Jovanović Slavica mldb., Velika Črešnjevica kbr. 185 u 1/10 dijela, Jovanović Gjuro mldb., Velika Črešnjevica kbr. 185 u 1/10 dijela, Pečenjev Ivan, Velika Črešnjevica kbr. 185 u 4/10 dijela, Pečenjev Ivan, Gornje Plavnice u 2/10

dijela, Pečenjev Slavko, Gornje Plavnice u 2/10 dijela, BZP zk. ul. br. 3766 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 743 Veliko Polje sa 11 m², (Oranica sa 11 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Gűnsberger Sigmund, Draskovacz (Ugarska) u 1/3 dijela, Sternberger Ignac, Mur-Szent-Maria (Ugarska) u 1/3 dijela, Bernadh Kantor, Čakovec u Medjumurju u 1/3 dijela, BZP zk. ul. br. 3520 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 1000 Malo Polje sa 5539 m², (Oranica sa 5539 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Vučković Đuro Jozin, Vel. Črešnjevica u 4/16 dijela, Vučković Nikola Arsenijev, Vel. Črešnjevica u 4/16 dijela, Vučković Stevo Arsenijev, Vel. Črešnjevica u 4/16 dijela, Vučković Ranko, Vel. Trešnjevica kbr. 104 u 1/16 dijela, Vučković Dušanka mldb., Vel. Trešnjevica kbr. 104 u 1/16 dijela, Vučković Anka, Vel. Črešnjevica 102 u 2/16 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 21. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka – Ivan Pitomačan, Velika Črešnjevica kbr. 13
3. e-Oglasna ploča